



Invitation réunion publique

M. Dominique MARTIN, Maire de Senillé, et l'ensemble du conseil municipal ont le plaisir de vous inviter à la réunion publique du
Mardi 9 juin de 18h à 20h à la salle du Berry
pour échanger sur :

Les finances locales
Le cadre de vie
Le Plan Local d'Urbanisme

Comptant sur votre présence,
Bien cordialement

D. MARTIN



www.senille.fr

Courriel :
mairiesenille@gmail.com





Réunion publique

Mardi 9 juin 2015
18h-20h

Salle du Berry



www.senille.fr

Courriel :
mairiesenille@gmail.com





Objectifs

- Informer les Senilléens et Senilléennes
- Communiquer sur le travail de la municipalité sur 3 thèmes d'actualité :
 - Les Finances
 - Le Cadre de vie
 - Le Plan Local d'Urbanisme (PLU)
- Organiser un temps d'échange :
 - 10' à 15' de présentation des informations par thème
 - Questions et échanges 10' à 15'

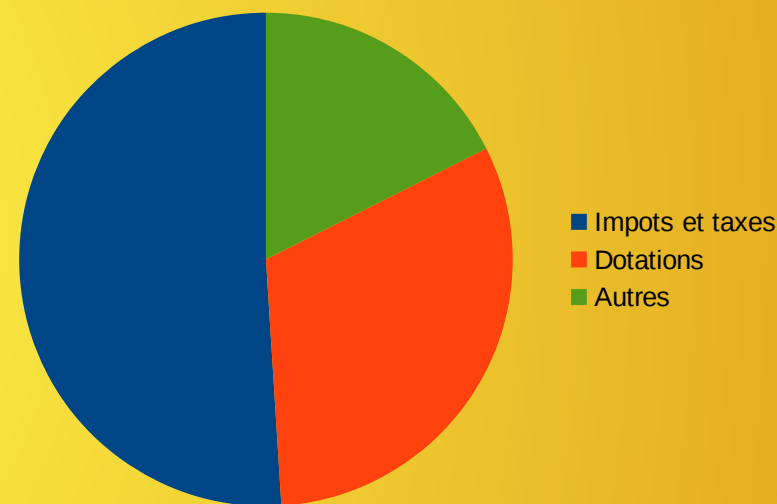


- **Partie 1 : Finances communales**
- Partie 2 : Cadre de vie
- Partie 3 : Plan Local d'Urbanisme



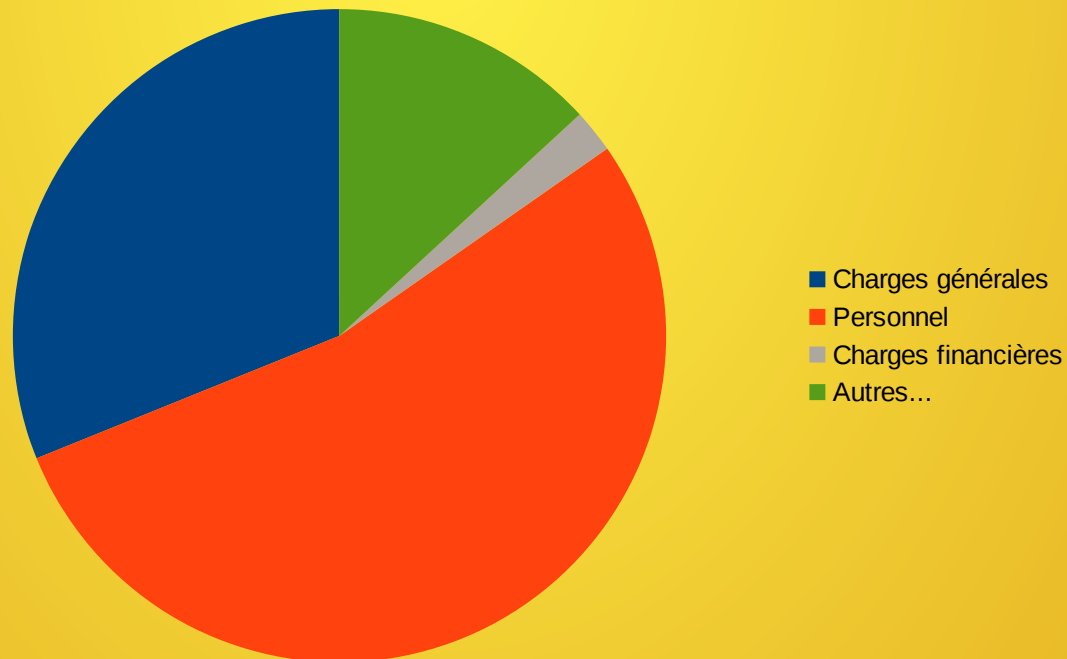
Finances 2014

- Un budget de fonctionnement de 500 000 €
 - Recettes :
 - Impôts et taxes : 255 000 € (50%)
 - Dotation Etat (DGF 85 000 €) et subventions de fonctionnement 157 500 €
 - Autres... (remboursements, services et ventes)



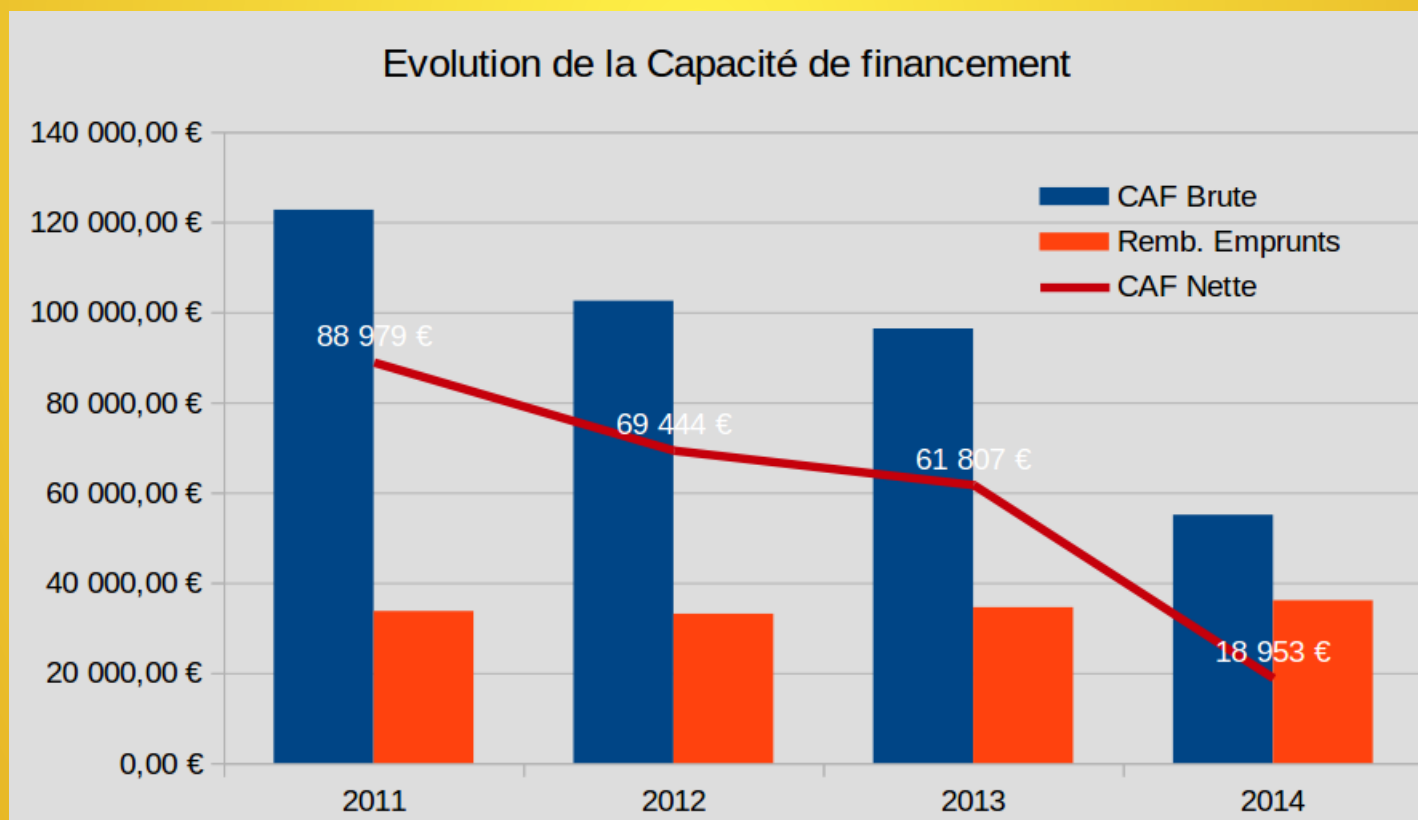
Finances 2014

- Dépenses 445 000 € :
 - Charges de personnel 238 000 € (50%)
 - Approvisionnements, services, contributions obligatoires... 140 000 € (30%)
 - Charges financières : 9 500 €



Finances 2014

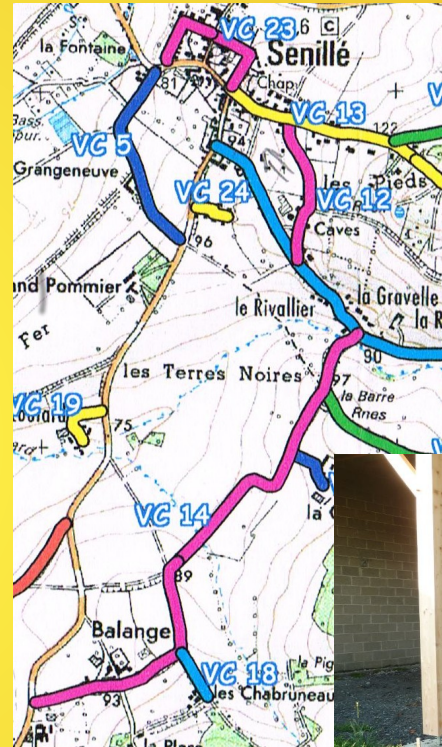
- Un fonctionnement qui dégage une capacité de financement limitée : 55 000 € pour :
 - Rembourser les emprunts en cours : 36 000 €
 - Moins de 19 000 € dégagé pour de nouveaux investissements...



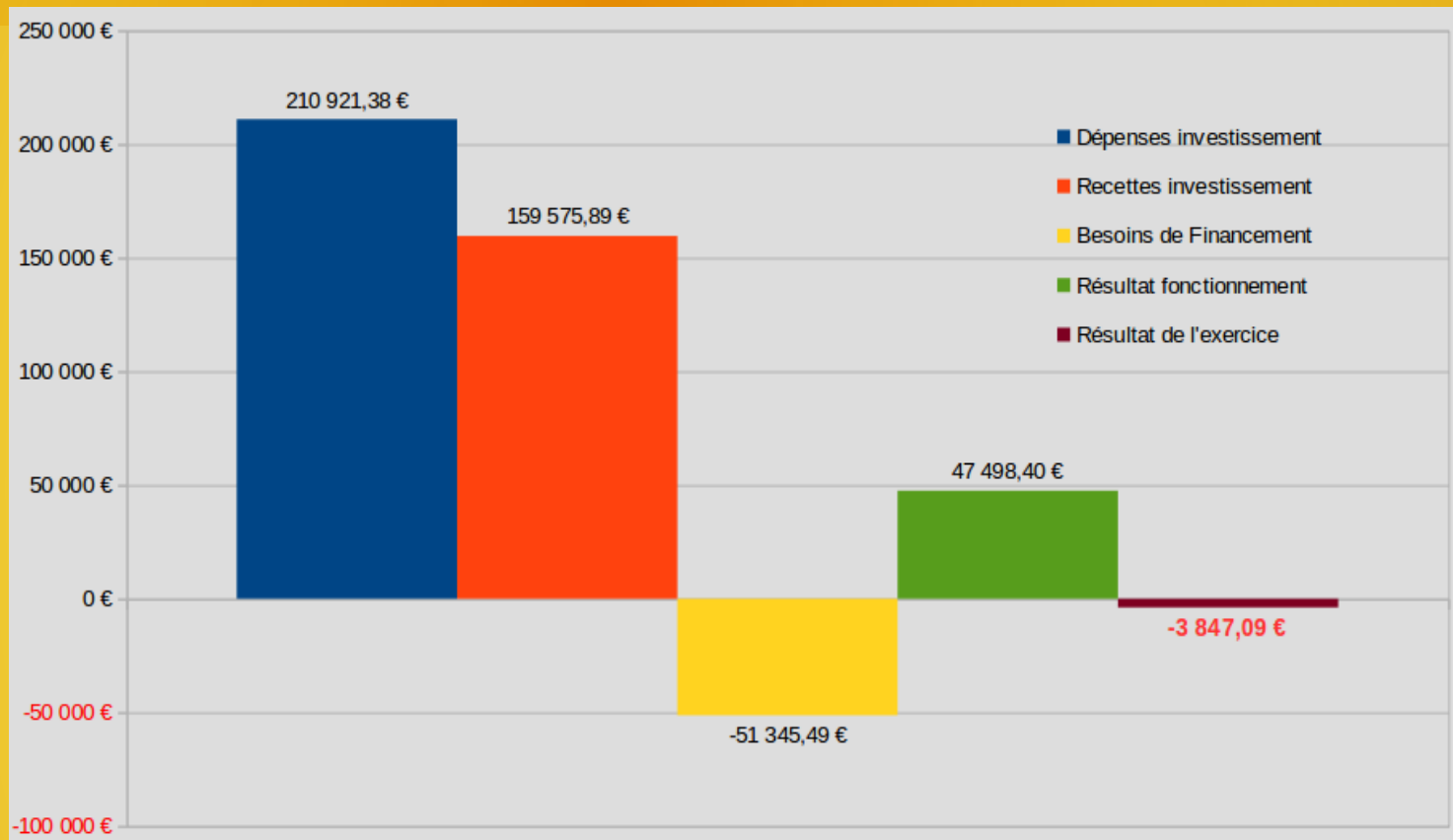
Travaux réalisés en 2014

210 000 € d'investissements

- Voirie : Bi-couche de La Gravelle à la Bordillière pour 78 000 €
- Aménagement de l'atelier 14 000 €
- Changement d'un tracteur 55 000 € financé par un nouvel emprunt
- Divers aménagements : stade, salles, mairie...



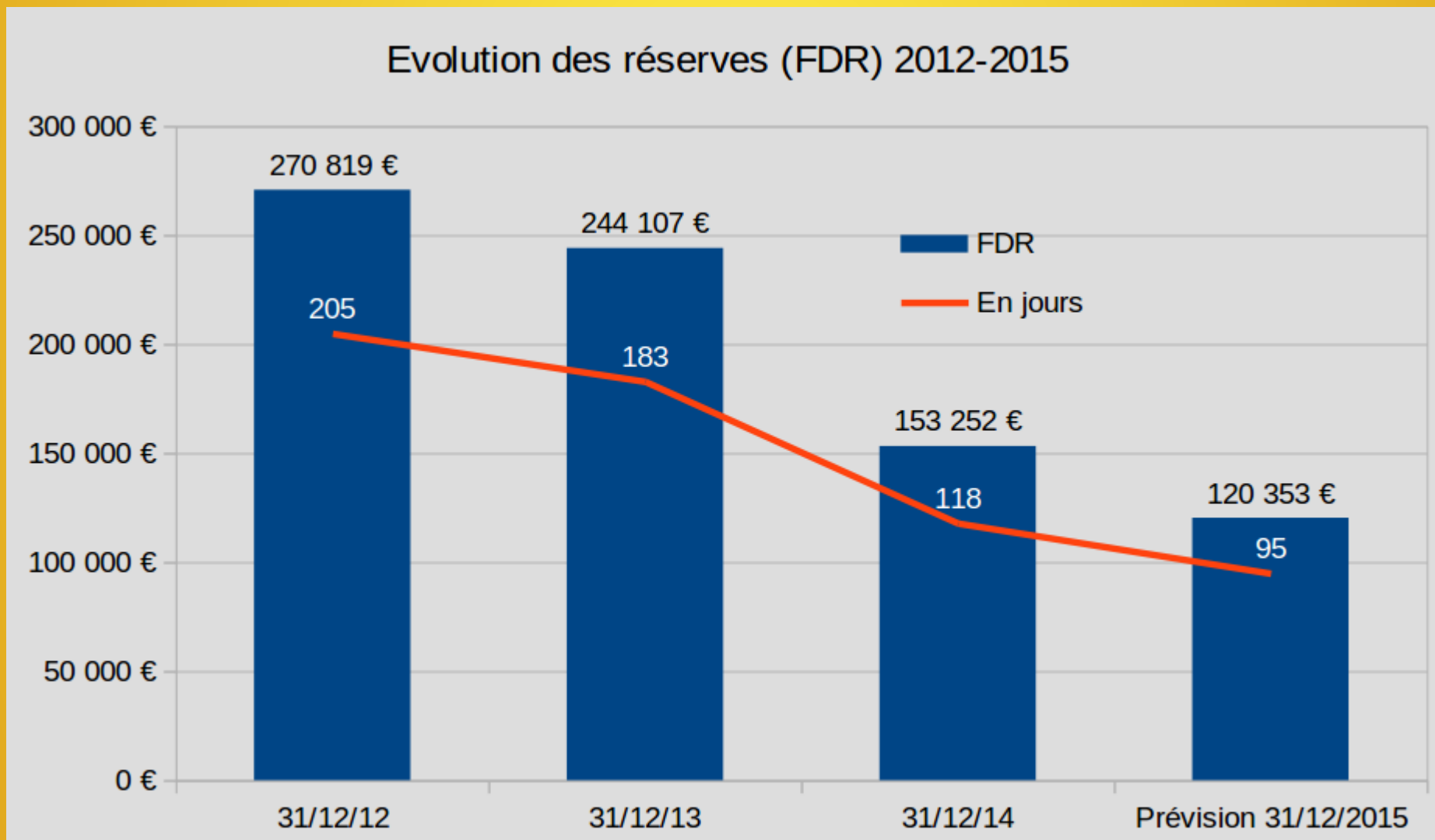
Résultat de l'exercice 2014



Très faiblement négatif (-3 847 €), mais avec un **recours important à nos réserves**, ce qui dégrade sensiblement notre situation financière

Situation financière :

Evolution des réserves (Fonds de Roulement)





Finances : Budget 2015

- Réduction des dépenses : -5 %
- Comment supporter le désengagement de l'État et les nouvelles charges ?
 - Diminution de la Dotation Globale de fonctionnement (DGF) - 31 644 € en 4 ans
 - Transfert de l'Urbanisme : permis de construire, certificat d'urbanisme...
 - Nouvelles Activités Périscolaires
 - Transport scolaire Senillé St-Sauveur
 - Etc...

Taux d'imposition 2015

Fiscalité communale	2012-2013-2014	2015	Evolution
Taxe Habitation	14,38 %	14,88 %	+ 0,5 point
Taxe sur le Foncier Bâti	15,28 %	15,78 %	+ 0,5 point
Taxe sur le Foncier non Bâti	34,17 %	35,17 %	+ 1 point

Une augmentation nécessaire et modérée...

Travaux et investissements prévus en 2015

- **Priorité à l'entretien du patrimoine :**
 - Plateau voirie mairie : 56 000 € (subvention 70 %)
 - École : 34 000 € (subvention 50 %)
 - Chapelle Sainte-Anne : 26 000 € (subvention 50 %)
 - Cimetière...





Travaux et investissements prévus en 2015

- Priorité à l'entretien du patrimoine :
 - Aménagements de sécurité : église, routes...
 - Matériel : broyeur 9 600 €, nettoyage 2 000 €...
 - Plan local d'urbanisme (PLU) : 12 000 €
- *Lagunage du bourg à reconstruire : 350 000 € financé par la CAPC*





Fin partie 1 : Finances

- Échanges
- Questions
- Propositions...



www.senille.fr

Courriel :
mairiesenille@gmail.com





- Partie 1 : Finances communales
- **Partie 2 : Cadre de vie**
- Partie 3 : Plan Local d'Urbanisme





Cadre de vie

- Gestion de l'espace public :
 - Entretien voirie, accotement
 - Fleurissement
 - Charte « Terre saine »
 - Entretien du cimetière
 - Illuminations pendant les fêtes
 - Jeux enfants place Vaudreching
 - Panneaux indicateurs artisans, producteurs...

Voirie

- Voirie : pas de rénovation importante en 2015
- Entretien voirie (21 km de voirie communale)
 - Route goudronnée : réparation locale en fonction des besoins (9 tonnes d'enrobé utilisées en mars-avril 2015)
 - Chemins : entretien randonnée, agriculteurs...
 - Broyage des accotements : objectif 3 passages (4 si nécessaire)



Fleurissement

- Programme de plantation :
 - 16 points de fleurissement supprimés (1/3) : petites buses...
 - 30 points de fleurissements conservés à proximité des points de passage (2/3)
 - Une orientation vivaces pérennes (verveine, lavande, dahlia, gora, ...)



Fleurissement

- Un grand merci à tous les riverains qui entretiennent et fleurissent leurs abords ! Continuez !



Bonnes pratiques

- Charte « Terre saine »
 - Entretien trottoirs
 - Utilisation des produits phytosanitaires
- Entretien du cimetière
 - Desherbage allée graviers

**CHARTRE REGIONALE POUR
LA REDUCTION DES PESTICIDES**



Cadre de vie

- Illuminations fêtes de fin d'année
- Jeux d'enfants
- Panneaux artisans producteurs





Fin partie 2 : Cadre de vie

- Échanges
- Questions
- Propositions...





- Partie 1 : Finances communales
- Partie 2 : Cadre de vie
- **Partie 3 : Plan Local d'Urbanisme**





Plan Local d'Urbanisme

- Contexte législatif

- Loi ALUR (Accès au Logement et un Urbanisme Rénové) du 24 mars 2014.
Démarche PLU mise en œuvre obligatoire avant le 31/12/2015.

- Constat :

- Augmentation de la population des villes : + 9 millions d'habitants en 30 ans (+ 23%)
- Augmentation de l'espace urbain : + 42 % d'augmentation, concentration urbaine
- Perte de surface agricole et naturelle : l'équivalent de 7 départements français en 50 ans !
- Un objectif : densification des habitats
 - Source : INSEE 2015, La France et ses territoires (Fiche 2)



Plan Local d'Urbanisme : 8 thèmes

- 1. Diversifier les fonctions de l'espace urbanisé
 - Habitat individuel, collectif, commerces, lieux de vie...
- 2. Développer la mobilité durable
 - Accès à l'école, parking
 - Transport en commun, co-voiturage, cheminement piétonnier, vélos...
- 3. Favoriser la mixité sociale et générationnelle dans l'habitat
 - Projet de résidence senior à proximité de l'EHPAD
 - Agir sur l'existant : rénovation, remise en valeur
 - Localiser les nouveaux logements : Champs Jouan, Grange neuve...
- 4. Maitriser la consommation foncière et lutter contre l'artificialisation des sols
 - Densifier les constructions
 - Suppression du COS (rapport bati/sol)
 - Réduire les « dents creuses » (construire sur des espaces non bâtis entre des constructions)
 - Eviter le mitage (implanter des constructions dispersées dans un paysage naturel ou agricole)



Plan Local d'Urbanisme : 8 thèmes

- 5. Préserver les espaces et les paysages
 - Natura 2000
 - Réaliser la trame bleue et verte (couloirs et continuité écologique)
- 6. Prendre en compte les risques naturels et industriels
 - Préventions, DICRIM
- 7. Réduire la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre
 - Favoriser des formes urbaines moins consommatrices d'énergie
 - Développer les énergies renouvelables
- 8. Développer les communications numériques
 - Accès au Très Haut Débit (THD) et couverture 4G



Plan Local d'Urbanisme

- Organisation :
 - Groupement de commande
 - Communes de Bonneuil-Matours, Vouneuil/Vienne, Senillé
 - Coût du cabinet d'urbanisme de 21 500 € à 38 000 € pour Senillé
 - Budget 12 000 €/an pendant 3 ans
 - Réunions publiques d'information et site internet



Plan Local d'Urbanisme

Déroulement prévu	Durée : 36 mois	Echéance
Lancement du PLU – Choix du cabinet d'urbanisme retenu	-	Juillet 2015
Diagnostic de territoire et état initial de l'environnement	12 mois	Juin 2016
Réunion de consultation publique	-	Juin 2016
Elaboration du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)	6 mois	Décembre 2016
Traduction réglementaire du PADD dans le projet de PLU	4 mois	Avril 2017
Réunion de consultation publique	-	Mai 2017
Arrêt du projet de PLU	2 mois	Juin 2017
Consultation des personnes publiques associées	4 mois	Septembre 2017
Enquête publique	2 mois	Novembre 2017
Mise au point finale	4 mois	Mars 2018
Approbation du PLU	2 mois	Mai 2018



Conclusion

- Échanges
- Questions ?
- Propositions...



Retrouvez ce document sur le site internet de senillé à la rubrique PLU